

Rámcová pojistná smlouva č. 7720613510 – dodatek č.2

Od 1.1.2018 vstoupilo Dodatkem č. 2 v platnost nové znění Rámcové pojistné smlouvy č. 7720613510 na pojištění majetku a odpovědnosti za újmu. Nové znění smlouvy přináší řadu významných změn, které dále zlepšují a zkvalitňují pojistnou ochranu bytových družstev a společenství vlastníků jednotek. Tyto mimořádně výhodné podmínky představují nejlepší a nejkompaktnější ucelenou nabídku pojištění bytového fondu na trhu. Projekt Rámcové pojistné smlouvy SČMBD je tak i nadále z hlediska kvality, rozsahu i ceny pojištění unikátní řešení, které nemá na pojišťovacím trhu konkurenci.

V době platnosti Rámcové pojistné smlouvy byla průběžně prováděna analýza sjednaného rozsahu krytí a nabízených druhů pojištění a sledovaná výše a struktura škodných událostí. Na základě těchto poznatků je v nové Rámcové pojistné smlouvě obsažena řada pozitivních změn a úprav.

- Pojištění základních (minimálních) limitů ve většině druhů pojištění zdarma či navýšení současných platných limitů
- Pojištění nad základní (minimální) limit je uvedeno v přihlášce (základní/minimální/ limit a pojistná částka /resp. limit plnění uvedený v přihlášce/ se vždy sčítají)
- Zvýšení základního, nezaplatněného sublimitu plnění pro odpovědnost orgánů SVJ na **10 mil. Kč**
- Nově sjednání základního, nezaplatněného sublimitu plnění pro odpovědnost statutárních orgánů BD ve výši 1 mil. Kč s možností připojištění
- Možnost pojištění a připojištění nákladů spojených s desinsekcí a desinfekcí pojištěných objektů
- Sjednání pojištění „kybernetických rizik“ v případě sjednání pojištění elektroniky
- Možnost pojištění nákladů v souvislosti s „výměnou poškozených trubek a rozvodů“ dle ujednání Rámcové pojistné smlouvy

Pojištění i nadále obsahuje všechny výhodné podmínky.

Rekapitulace pojištění dle Dodatku č. 2 Rámcové pojistné smlouvy č. 7720613510 od 1.1.2018

Pojištění obytných budov a ostatních staveb včetně stavebních součástí a příslušenství v rozsahu ALL RISK s integrální franšízou 1.000,- Kč

Pojištění odpovědnosti za újmu – limit 15 mil. Kč s integrální franšízou 1.000,- Kč a možností plnění maximálně do výše dvojnásobku limitu plnění

Pojištění odpovědnosti orgánů společenství – maximální pojistné plnění 10 mil. Kč (v ceně základního pojištění)

Pojištění odpovědnosti orgánů družstev – maximální pojistné plnění 6 mil. Kč

Pojištění budov a ostatních staveb včetně příslušenství pro případ vandalismu
Limit pojistného plnění 2 mil. Kč s integrální franšízou 1.500,- Kč (oznámení Policii ČR)

Pojištění budov a ostatních staveb včetně příslušenství pro případ poškození sprejery
Limit pojistného plnění pro vnější části 500 tis. Kč, pro vnitřní části 30 tis. Kč se spoluúčastí 1.000,- Kč (oznámení Policii ČR)

Pojištění budov a ostatních staveb včetně příslušenství pro případ poškození vyklováním
Limit pojistného plnění 50 tis. s integrální franšízou 1.500,- Kč (v ceně základního pojištění)

Pojištění pro nepřímý úder blesku
Limit pojistného plnění 100 tis. Kč se spoluúčastí 1.000,- Kč (v ceně základního pojištění)

Pojištění úniku vody – vodné stočné
Limit pojistného plnění 200 tis. Kč se spoluúčastí dle pojištěného majetku

Pojištění nákladů na náhradní ubytování v souvislosti s živelnou událostí
Souhrn plnění za všechny bytové jednotky 100 tis. Kč a dobu ručení 3 měsíce (v ceně základního pojištění)
Pojištění se sjednává bez spoluúčasti

Další pojištění pro případ vandalismu zahrnuto v ceně základního pojištění:

Soubor vybrané dodatečně pořízené technologie (např. výtahy, tepelná čerpadla, kamerové systémy atd.)
Limit pojistného plnění 25 tis. Kč s integrální franšízou 1.500,- Kč

Soubor okrasných dřevin
Limit pojistného plnění 25 tis. Kč se spoluúčastí 1.000,- Kč

Pojištění skel
Limit pojistného plnění 50 tis. Kč se spoluúčastí 500,- Kč

Pojištění desinfekčních a desinsekčních nákladů
Limit pojistného plnění 10 tis. Kč se spoluúčastí dle pojištěného majetku

Pojištění potrubí a rozvodů
Limit pojistného plnění 50 tis. Kč se spoluúčastí dle pojištěného majetku

Informace k totální škodě

Pokud by došlo ke zničení celého bytového domu pojištěného pod touto Rámcovou pojistnou smlouvou, vycházel by pojistitel při stanovení pojistného plnění z hodnoty celého souboru pojištěných domů, nikoli z průměrné hodnoty jednotlivého domu za použití výpočtového vzorce. Vyplacená částka by se pak rovnala hodnotě odpovídající přiměřeným nákladům na znovupořízení stejné nebo srovnatelné nové věci snížené o cenu využitelných zbytků. V praxi to tedy znamená, že budou plně pokryty náklady až do výše pořízení, resp. výstavby nového domu, který bude mít stejné či srovnatelné parametry, zejména co se týká celkové podlahové plochy bytů, standardu provedení apod. Aby bylo možné realizovat pojistné plnění v „nových cenách“, je pojištěný povinen pojistiteli prokázat, že do tří let od vzniku pojistné události pořídil, opravil či započal s opravou poškozené či zničené nemovitosti. Pokud toto neprokáže, má pojistitel nárok na plnění v tzv. časové ceně, avšak s odpočtem opotřebení poškozené či zničené věci (nemovitosti). Rámcová pojistná smlouva hradí i náklady na likvidaci a odvoz sutí ze zničeného domu až do výše 10 mil. Kč pro jednotlivou přihlášku.

V Blansku 17.1.2018
Zpracoval: Tihelková