

Pravidla pro nastěhování, rekonstrukce, přestavby bytů a sklepních prostor v domě
Kamnářská 7-17, Blansko.

Vítáme Vás v našem Společenství vlastníků, Kamnářská 7-17. Pro provádění rekonstrukcí jsme sestavili pravidla, která je třeba je dodržovat.

Pravidla jsou připravena pro rozsáhlejší přestavby a rekonstrukce bytů. Běžný úklid, vymalování a stěhování patří mezi úkony, které není nutné nikomu ohlašovat, ale pokud budete přece jen vykonávat činnosti, které jsou svým charakterem rozsáhlejší, je nutné respektovat také **DOMOVNÍ ŘÁD**.

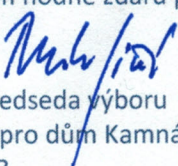
A – Základní pravidla při převzetí bytu a nastěhování :

- 1-Úhrady nájemného provádět na účet společenství /pověřený správce je SBD Macocha/.
- 2 -Poplatky za domovní odpad ,odběr elektrické energie, TV, rozhlas, plyn , voda atd. je třeba provádět/ SIPO.
- 3-Úklid v domě zařizují všichni spolumahitelé společných prostor = majitelé bytů - rozpis je na nástěnce.
- 4-Klíče od společných prostor v celém domě má na starosti p.Ladislav Kocman – tel.604 238 218
- 5-Odečty spotřeby vody provádí dálkově, elektronicky nebo vizuálně RNDr.Pavel Troubil – tel.737 942 278
- 6-Celý obvodový plášť domu je po rekonstrukci, tzn. že jakékoliv zásahy do stěn domu , střechy, balkonů a společných lodžii i ostatních společných prostor jsou zakázány.
- 7- Je přímo zakázána manipulace s bytovým plynoměrem,vodoměrem a elektroměrem a jejich odplombování.

B- Pravidla pro rekonstrukce, které svým rozsahem odpovídají stavební činnosti :

- 1- Provádění rekonstrukcí bytů a sklepů platí, že musíte podat vždy předem zprávu Výboru společenství SDK7-17, případně SBD MACOCHA !
- 2- Na odborné činnosti připravte dokumentaci zhotovitelů/ v případě bourání nosných stěn také odborný statický posudek/podlahy – způsob provedení rekonstrukce/
- 3- O celkovém plánu rekonstrukce je třeba informovat všechny sousedy ve vchodu, nejlépe osobně obejít a případně získat jejich písemný souhlas.
- 4- V případě vážných - zásadních zásahů do konstrukčních prvků domu = podlahy, stropy a nosné stěny je nutné provést ohlášení stavebních prací na Stavební úřad v Blansku.
- 5- Všechny dokumenty např. Stavební povolení v kopii předložit výboru Společenství = stačí vhodit do schránky Kamnářská 13.
- 6- Při výměně topného systému, instalaci nového plynového kotle je nutné předložit platnou revizní zprávu.
- 7- Pro vyložkování svislé části komína je možné čerpat příspěvek z FO .Stačí vystavenou fakturu za vyložkování na Vás od zhotovitele předat SDK 7-17.
- 8- Je nutné předložit revizní zprávu na komínový odtah spalin. Je zakázáno v celém domě instalovat krby, kamna a další spotřebiče, které nejsou na zemní plyn.
- 8- Při rekonstrukci je nutné dodržovat pravidla BOZP a požární předpisy. Manipulaci s plynem a elektrickým rozvodem v bytě zejména – může provádět pouze odborná firma!
- 9- U nových elektroinstalací a plynoinstalací předložit revizní zprávu.
- 10- Je nutné zajišťovat po celou dobu rekonstrukce odvoz domovní suti a starých technologií / nepatří do kontejnerů na domovní odpad!/
- 11- Úklid společných prostor se musí při rekonstrukci provádět každý den, pokud dojde ke znečištění společných prostor.
- 12- Pro práce platí časové omezení a to dle domovního řádu od 22.00 do 6.00 hodin ranních. Zbytečně nesmíte nezatežovat hlukem i mimo tyto hodiny.
- 13- Práce ve dny státních svátků = je nutné nechat odsouhlasit od sousedů a výboru SDK 7-17.
- 14- Vaše rekonstrukce nesmí nijak omezovat užívací práva ostatních majitelů bytů.

Přejeme i Vám hodně zdaru při rekonstrukci a také navázání dobrých sousedských vztahů.


Jiří Blažek, předseda výboru
Společenství pro dům Kamnářská 7 -17
Kamnářská 13
678 01 – Blansko

